

11.00 Uhr Parkettoberflächen aus Sicht des Gutachters

Aktuelle und spannende Problemstellungen aus der
Praxis – aus der Perspektive des Gutachters.



Expertenvortrag von
Mark Teusch

(Geschäftsleiter Parkettverband ISP)



THE FLOOR
INNOVATION
GROUP

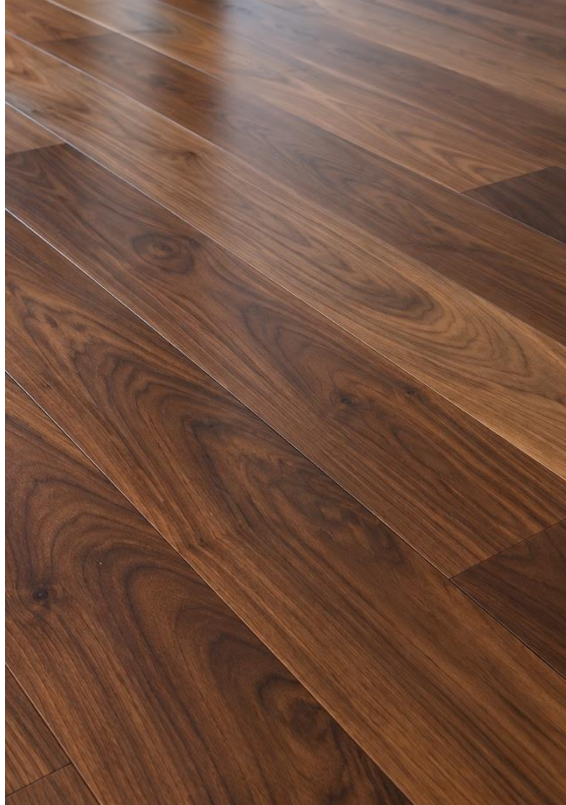


INHALT

- Einleitung
- Grundlagen
- Die geölte Oberfläche
- Die versiegelte Oberfläche
- Reinigung und Pflege
- Einige Beispiele

EINLEITUNG

EINE OBERFLÄCHE DARF NIE OBERFLÄCHLICH BETRACHTET WERDEN!



- DAS ERSTE, WAS DER KUNDE WAHRNIMMT
- URTEIL GUTE ODER SCHLECHTE ARBEIT
- ENTZÜCKEN UND STRESS
- SCHÜTZT DAS HOLZ

GRUNDLAGEN - NORMEN



ISP

2.1.3.1 Für Anforderungen an die Ästhetik sind, abhängig von der Belagsart, Farb-, Struktur- und Glanzabweichungen im Rahmen der Nutzungsvereinbarung anhand von repräsentativen Musterflächen, Grenzmustern oder Referenzobjekten zu bestimmen. Die repräsentative Musterfläche muss alle typischen Merkmale des Belags in Anzahl und Grösse aufzeigen.

A.5.4 **Oberflächenbearbeitung**

A.5.4.1 Geklebte Böden dürfen erst nach der vollständigen Aushärtung des Klebstoffs geschliffen werden.

A.5.4.2 Das Ausfugen, Auskitten oder Spachteln der Holzoberfläche hat vor dem letzten Schleifgang zu erfolgen.

A.5.4.3 Zur Vermeidung von Glanzgradunterschieden und Rollenansätzen müssen Oberflächenbehandlungen innerhalb der zusammenhängenden Parkettfläche in einem Arbeitsgang ausgeführt werden.

A.5.4.4 Glanzgradunterschiede bei vor Ort versiegelten Oberflächen sind nicht zulässig.

A.5.4.5 In der am Bau aufgetragenen Oberflächenbehandlung sind nicht vermeidbare Unreinheiten wie Staubeinschlüsse oder einzelne Haare der Auftragswalze zu tolerieren.

SIA 253:2024

GRUNDLAGEN - NORMEN



ISP

A.5.6 **Anforderungen an den Belag**

- A.5.6.1 Flächen, Muster, Farben, Glanzgrad und Fugen müssen im Rahmen der Fabrikationstoleranzen der Materialien ein einheitliches Bild ergeben.
- A.5.6.2 Die Ebenheit der Belagsoberfläche muss den Anforderungen gemäss SIA 414/2 entsprechen.
- A.5.6.3 An der fertigen Oberfläche dürfen, stehend und aus zwei Positionen betrachtet, keine Schleifspuren sichtbar bleiben.

SIA 253:2024

GRUNDLAGEN - BEURTEILUNG



Merkblatt
Feuille technique **7**
Ausgabe 02/14



1 Die optische Beurteilung ist stehend auf der zu begutachtenden Parkettfläche vorzunehmen.

2 Die örtlich bedingten Lichtverhältnisse (z.B. Fensterfronten bis auf Bodenfläche oder nur Dachfenster) sind für die optische Beurteilung mit zu berücksichtigen.

3 Extreme Lichtquellen (z.B. extra für die Beurteilung auf Bodenfläche gelegte Lampe) dürfen für die optische Beurteilung nicht mit einbezogen werden.

4 Die Eigenschaften der verschiedenen Holz- und Schnittarten sowie die Eigenschaften der unterschiedlichen Oberflächenbehandlungsarten sind im Zusammenhang mit zu berücksichtigen.

5 Das fertig oberflächenbehandelte Parkett darf keine störenden Schleifspuren aufweisen.

6 Versiegelte Oberflächen müssen einen einheitlichen Glanzgrad aufweisen.

7 Wenige bearbeitungsbedingte Unreinheiten in der Oberflächenbehandlung sind zu tolerieren.

8 Die manuellen Arbeitsausführungen mit beweglichen Geräten auf der Baustelle (z.B. Randschleifen) sind aus fachtechnischer Sicht zu beurteilen.

GRUNDLAGEN - BEURTEILUNG



A.5.6.3 An der fertigen Oberfläche dürfen, stehend und aus zwei Positionen betrachtet, keine Schleifspuren sichtbar bleiben.

1 Die optische Beurteilung ist stehend auf der zu begutachtenden Parkettfläche vorzunehmen.

2 Die örtlich bedingten Lichtverhältnisse (z.B. Fensterfronten bis auf Bodenfläche oder nur Dachfenster) sind für die optische Beurteilung mit zu berücksichtigen.

DIE GEÖLTE OBERFLÄCHE



ISP



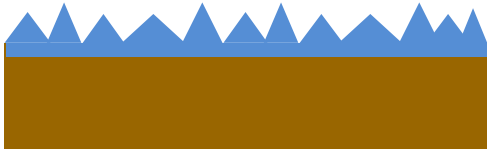
2-K Öl



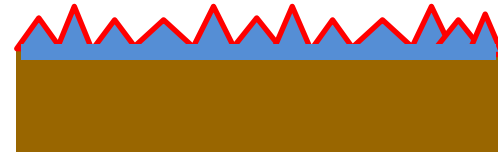
UV-geölt



Holz roh



oxydativ geölt



Ölwachs-Behandlung

DIE GEÖLTE OBERFLÄCHE

Erstpflge

- Alle werksgeölten Parkettböden (Empfehlung)
- Kanten nicht behandelt
- Reduziert Eindringen von Feuchtigkeit
- Entfernt leichte Kratzer

>>> Herstellerangaben!

>>> Muster!

DIE GEÖLTE OBERFLÄCHE

Erstpflge Rohholzeffekt

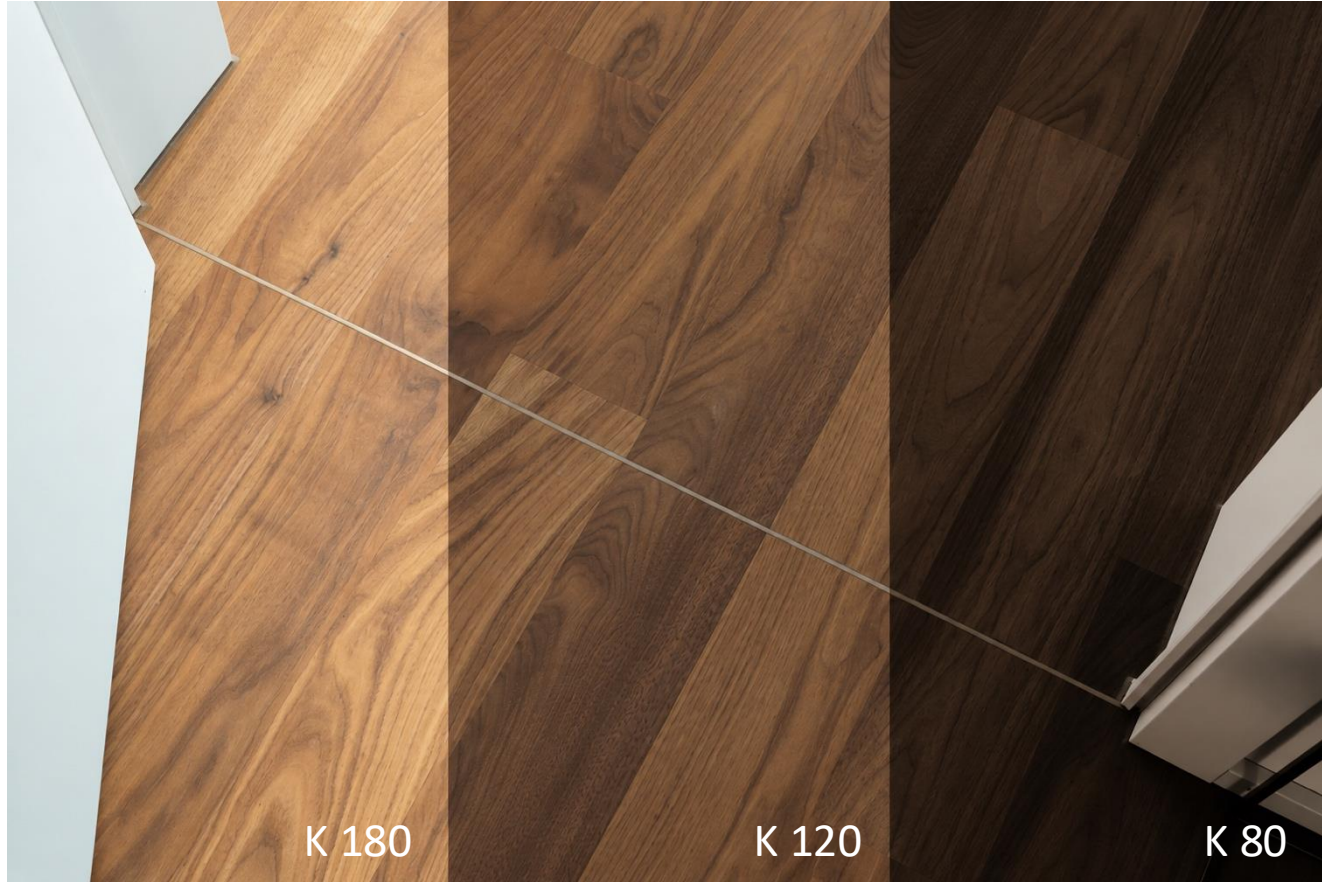


Referenzmuster



Resultat

DIE GEÖLTE OBERFLÄCHE



DIE GEÖLTE OBERFLÄCHE



Pigmentiert geölt

DIE GEÖLTE OBERFLÄCHE



Birnbaum gedämpft vor Ort geölt

DIE GEÖLTE OBERFLÄCHE



DIE GEÖLTE OBERFLÄCHE

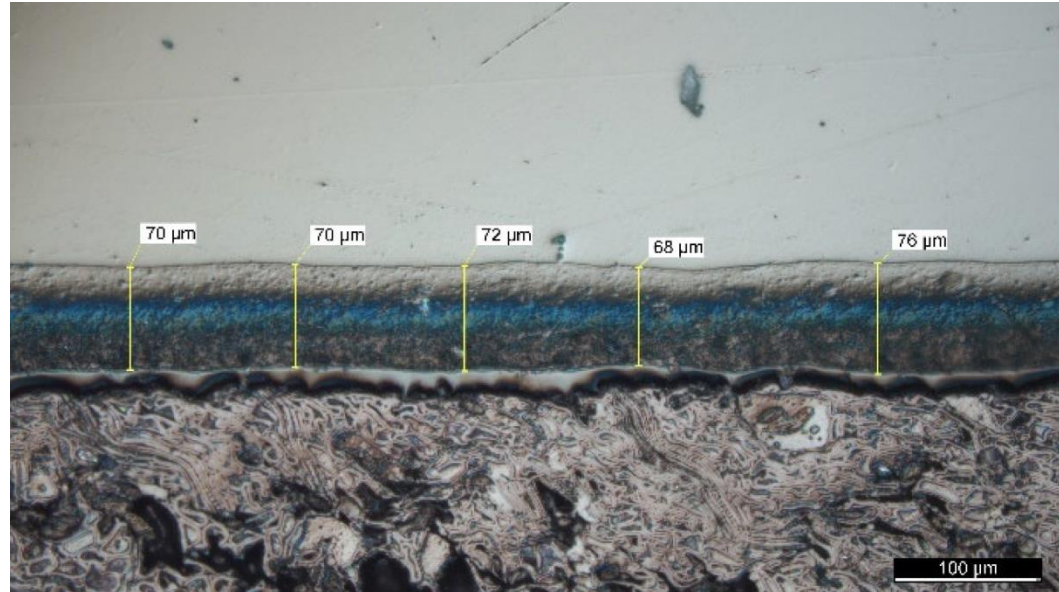


Nussbaum ami vorgeölt – Zustand nach Erstpflege

DIE VERSIEGELTE OBERFLÄCHE



versiegelt



DIE VERSIEGELTE OBERFLÄCHE



1 Die optische Beurteilung ist stehend auf der zu begutachtenden Parkettfläche vorzunehmen.

2 Die örtlich bedingten Lichtverhältnisse (z.B. Fensterfronten bis auf Bodenfläche oder nur Dachfenster) sind für die optische Beurteilung mit zu berücksichtigen.

DIE VERSIEGELTE OBERFLÄCHE



ISP



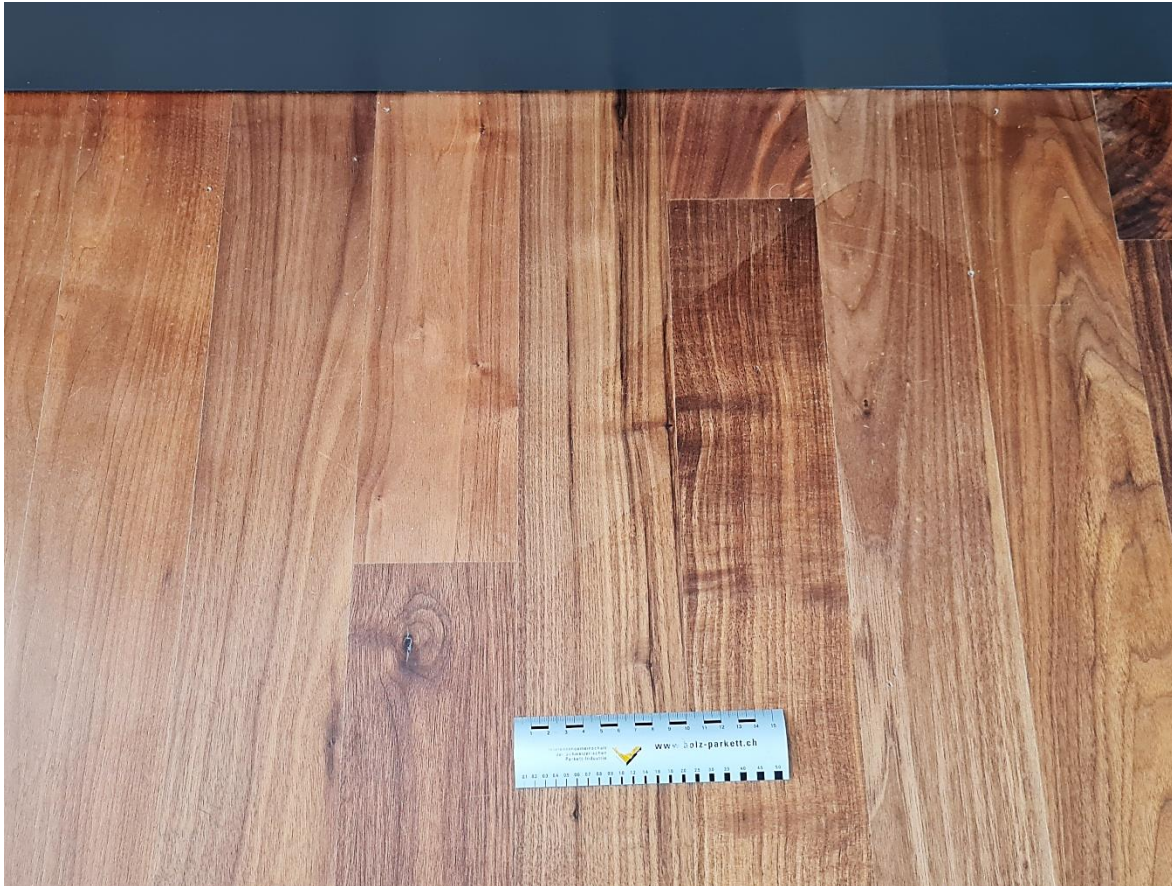
DIE VERSIEGELTE OBERFLÄCHE



DIE VERSIEGELTE OBERFLÄCHE



DIE VERSIEGELTE OBERFLÄCHE



POLISH AUF VERSIEGELUNG



POLISH AUF VERSIEGELUNG



POLISH AUF VERSIEGELUNG



REINIGUNG UND PFLEGE



ISP

2.1.4 **Reinigung und Instandhaltung**

Das Reinigungs- und Instandhaltungskonzept ist, angepasst an die Nutzung, für alle Belagsarten in der Projektierungsphase zu bestimmen und in der Nutzungsvereinbarung festzulegen.

- Liefern der Pflege- und Instandhaltungsanleitung für die Bodenbeläge zum Zeitpunkt der Abnahme des Werks an den Bauherrn.

SIA 253:2024

SIA 118/253:2024

REINIGUNG UND PFLEGE

Inhalt Anleitung

- Raumklima (30 – 70 %)
- Oberflächentemperaturen (max. 27 °C)
- Kühlung (min. 20 °C Vorlauftemperatur)
- Informationen zu Reinigung (Mittel, Frequenz, Geräte, Feuchtemenge,...)
- Präventivmassnahmen:
 - Schmutzfangmatte(n)
 - Filzgleiter
 - Stuhlrollen
 - Blumentöpfe
 - Wasser entfernen
 - Info Fleckentfernung

REINIGUNG UND PFLEGE

Inhalt Anleitung

PARKETT

NATÜRLICH SCHÖN – AUF LANGE SICHT

Mit der richtigen Pflege bleibt Ihr Parkett ein Leben lang schön.



ISP
Interessengemeinschaft
Schweizer Parkettmarkt

*Echt. Natürlich.
Renovierbar.*

1. RAUMKLIMA

 **30 – 70 %**
relative Luftfeuchtigkeit

Ein ausgeglichenes Raumklima verhindert Fugen, Verformungen und andere Schäden.

2. OBERFLÄCHENTEMPERATUREN

 **max. 27 °C**

Die Oberflächentemperatur des Parketts sollte 27 °C nicht überschreiten.

3. KÜHLUNG

 **min. 20 °C**
Vorlauftemperatur

Bei Kühlbetrieb ist eine minimale Vorlauftemperatur von 20 °C einzuhalten, um Kondensation zu vermeiden.

4. REINIGUNG

 **Geeignete Mittel**
Nur für Parkett geeignete, pH-neutrale Reiniger verwenden.

 **Frequenz**
Regelmässig reinigen – je nach Nutzung 1–2 Mal pro Woche.

 **Geräte**
Staubsauger mit weicher Bodenrolle, Wischgerät mit geeignetem Beutel (z. B. Mikrofasern).

 **Feuchtemenge**
Nur reifeküchig wischen. Stühendes Wasser vermeiden!



Flecken NIE mit abrasiven Tüchern oder starkem Scheuern entfernen!

Schmutzfangmatte vor der Tür
Schmutzfangmatte nach der Tür

Küche: Bei Wasser auf Parkett sofort abwischen
Bad: Bei Wasser auf Parkett sofort abwischen

5. PRÄVENTIVMASSNAHMEN

Schmutzfangmatte(n)  Schmutz und Feuchtigkeit laden draussen. Eine Matte vor und nach der Eingangstür wird empfohlen.	Wasser  Verschüttete Flüssigkeiten sofort abwischen. Stühendes Wasser kann Schäden verursachen.	Füzgleiter  Stühle und Möbel mit geeigneten, säubenden Füzgleitern versehen. Diese regelmässig kontrollieren und bei Verschleiss ersetzen.	Stuhlrollen  Weiche Stuhlrollen verwenden und/oder eine geeignete Schutzmatte einsetzen.	Blumentöpfe  Nur dichte Blumentöpfe mit Untersetzer verwenden. Wasserläufe sofort entfernen.
--	---	--	--	--

6. FLECKENTFERNUNG


Flecken möglichst rasch entfernen. Geeignete Reinigungsmittel entsprechend der Parkettart verwenden. NIE mit abrasiven Tüchern oder starkem Scheuern entfernen – dies kann die Oberfläche beschädigen. Bei hartnäckigen Flecken fachliche Beratung einholen.

ISP – für einen starken Parkettmarkt in der Schweiz.

www.parkett-verband.ch



REINIGUNG UND PFLEGE

Wie erreiche ich Mieter?



REINIGUNG UND PFLEGE

Pflege.

Parkett kann ein lebenslanger Begleiter sein, wenn Sie es gut behandeln. Je nach Intensität der Beanspruchung sollte der Boden regelmässig mit einer guten Nachholung gepflegt werden. Erhältlich sind die idealen Pflegemittel bei Ihrem ISP-Parkett-Fachhändler. Mit diesem geringen, aber nötigen Aufwand erhalten Sie die natürliche Schönheit Ihres Parketts für lange Zeit.

Versiegelte Parkettoberflächen bedürfen einer speziellen Reinigung und Pflege. Beachten Sie die Pflegeanleitung für versiegeltes Parkett.



Fragen?

Dann wenden Sie sich einfach an Ihr Parkett-Fachgeschäft. Man wird Ihnen gerne Auskunft geben.

.....
Ihr Parkett-Fachgeschäft



ISP

Interessengemeinschaft Schweizer Parkettmarkt
Communauté d'intérêts marché Suisse du Parquet
Comunità d'interesse del mercato Svizzero del Parquet

Winterhaldenstrasse 14a, CH-3627 Heimberg
Telefon 033 438 06 40
info@parkett-verband.ch

www.parkett-verband.ch



ISP

Interessengemeinschaft
Schweizer Parkettmarkt
Communauté d'intérêts
marché Suisse du Parquet
Comunità d'interesse del
mercato Svizzero del Parquet

Pflege.

Parkett kann ein lebenslanger Begleiter sein, wenn Sie es gut behandeln. Je nach Intensität der Beanspruchung sollte der Boden regelmässig mit einem guten Parkett-Polish gepflegt werden. Erhältlich sind die idealen Pflegemittel bei Ihrem ISP-Parkett-Fachhändler. Mit diesem geringen, aber nötigen Aufwand erhalten Sie die natürliche Schönheit Ihres Parketts für lange Zeit.

Geöltes Parkettoberflächen bedürfen einer speziellen Reinigung und Pflege. Beachten Sie die Pflegeanleitung für geöltes Parkett.



Fragen?

Dann wenden Sie sich einfach an Ihr Parkett-Fachgeschäft. Man wird Ihnen gerne Auskunft geben.

.....
Ihr Parkett-Fachgeschäft



ISP

Interessengemeinschaft Schweizer Parkettmarkt
Communauté d'intérêts marché Suisse du Parquet
Comunità d'interesse del mercato Svizzero del Parquet

Winterhaldenstrasse 14a, CH-3627 Heimberg
Telefon 033 438 06 40
info@parkett-verband.ch

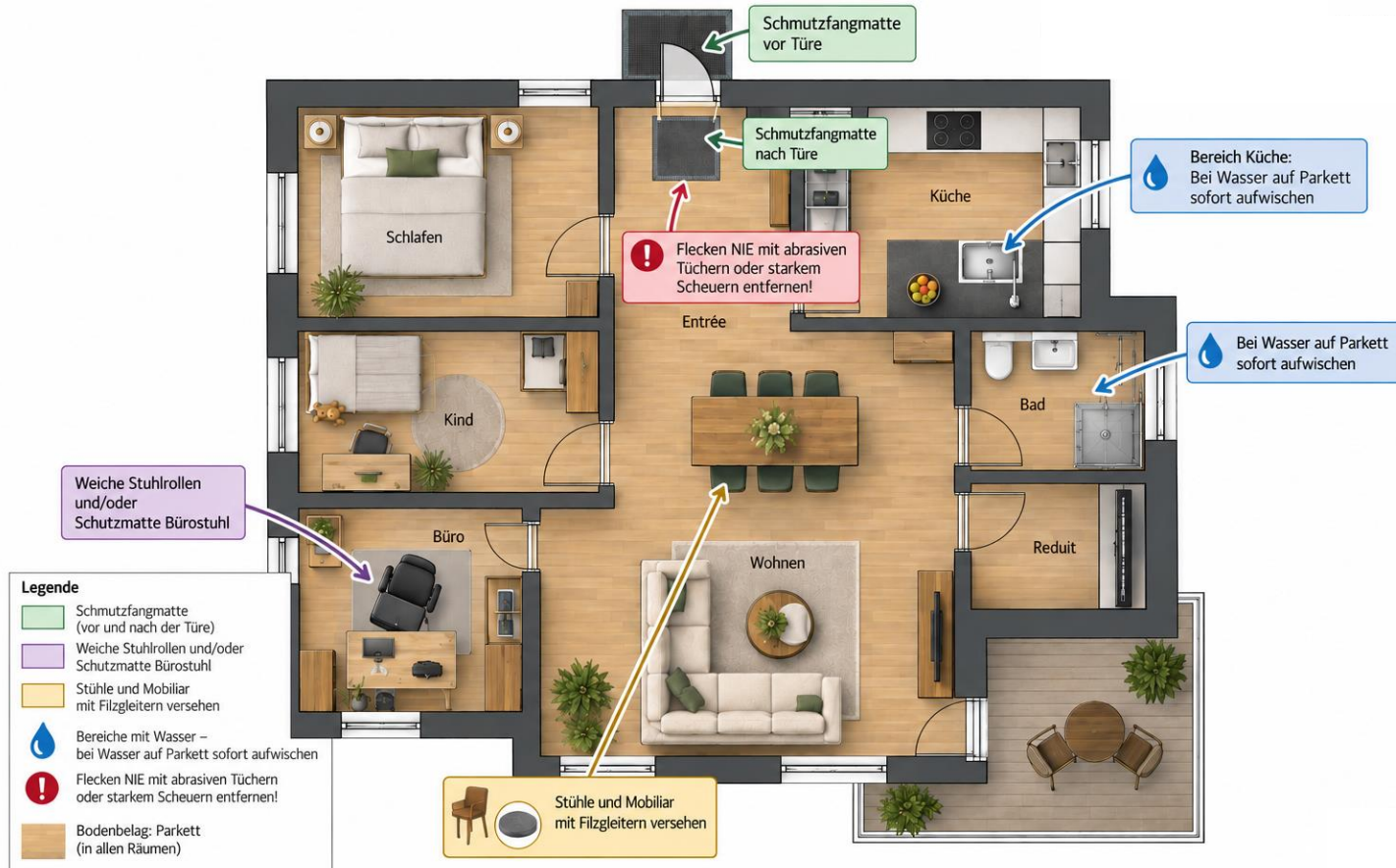
www.parkett-verband.ch



ISP

Interessengemeinschaft
Schweizer Parkettmarkt
Communauté d'intérêts
marché Suisse du Parquet
Comunità d'interesse del
mercato Svizzero del Parquet

REINIGUNG UND PFLEGE



REINIGUNG UND PFLEGE

Prävention



REINIGUNG UND PFLEGE



FREIGABE HERSTELLER

HARTBODENREINIGER				
Bodenreinigung und -pflege Holz versiegelt RM 534	6	6.295-941.0	Zur gründlichen, materialschonenden Reinigung, Auffrischung und Pflege von versiegelten Holzböden. Mit wirkungsvollem Nässeschutz gegen ein Aufquellen des Bodens. Mit frischem Zitronenduft.	○
Bodenreinigung und -pflege Holz geölt/gewachst RM 535	7	6.295-942.0	Bodenpflege RM 535 reinigt, pflegt und schützt geölte und gewachste Holzböden und hinterlässt einen streifenfreien, seidenmatten Glanz ganz ohne Nachwischen. Angenehmer Bienenwachsduft.	○
Bodenreinigung Universal RM 536	8	6.295-944.0	Für alle Hartböden: Bodenreiniger Universal RM 536 zur gründlichen Reinigung. Entfernt Laufspuren für ein streifenfreies Ergebnis. Mit Nässeschutz gegen Aufquellen der Böden und Zitronenduft.	○
Bodenreinigung Stein RM 537	9	6.295-943.0	Bodenreiniger RM 537 für ein streifenfreies Ergebnis auf Fliesen, Stein und Naturstein. Entfernt effektiv und schonend Laufspuren und eignet sich bei Bedarf auch für Vinyl, PVC und Linoleum.	○
Bodenreinigung Stein RM 537, Limited Edition Weiße Lilie	10	6.296-171.0		○
Beyond Bodenreiniger RM 538N	11	6.296-286.0	Ideal für alle versiegelten Hartböden: der natürliche Bodenreiniger RM 538N mit veganer Rezeptur für nachhaltige Sauberkeit. Wirkt stark gegen Schmutz und unangenehme Gerüche.	○

REINIGUNG UND PFLEGE

Falsche Pflege?



EINIGE BEISPIELE

Nachbearbeitung
Werksversiegelung



EINIGE BEISPIELE



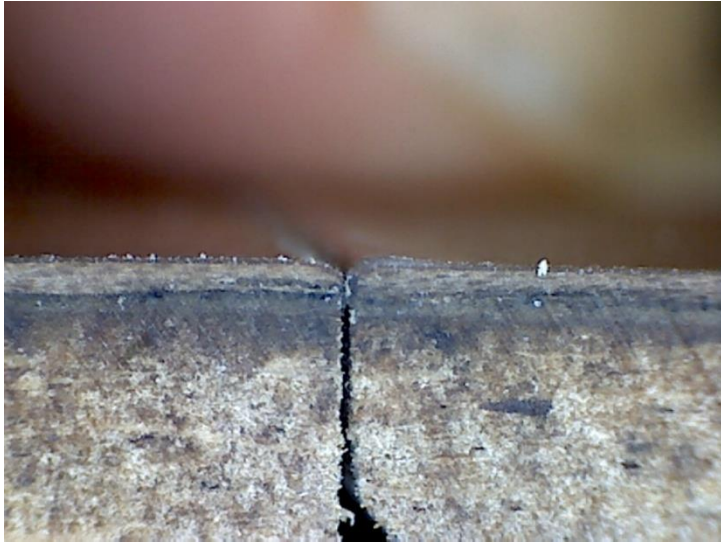
Nachbearbeitung
Werksölung
pigmentiert

EINIGE BEISPIELE



Nachbearbeitung
Werksölung
pigmentiert

EINIGE BEISPIELE



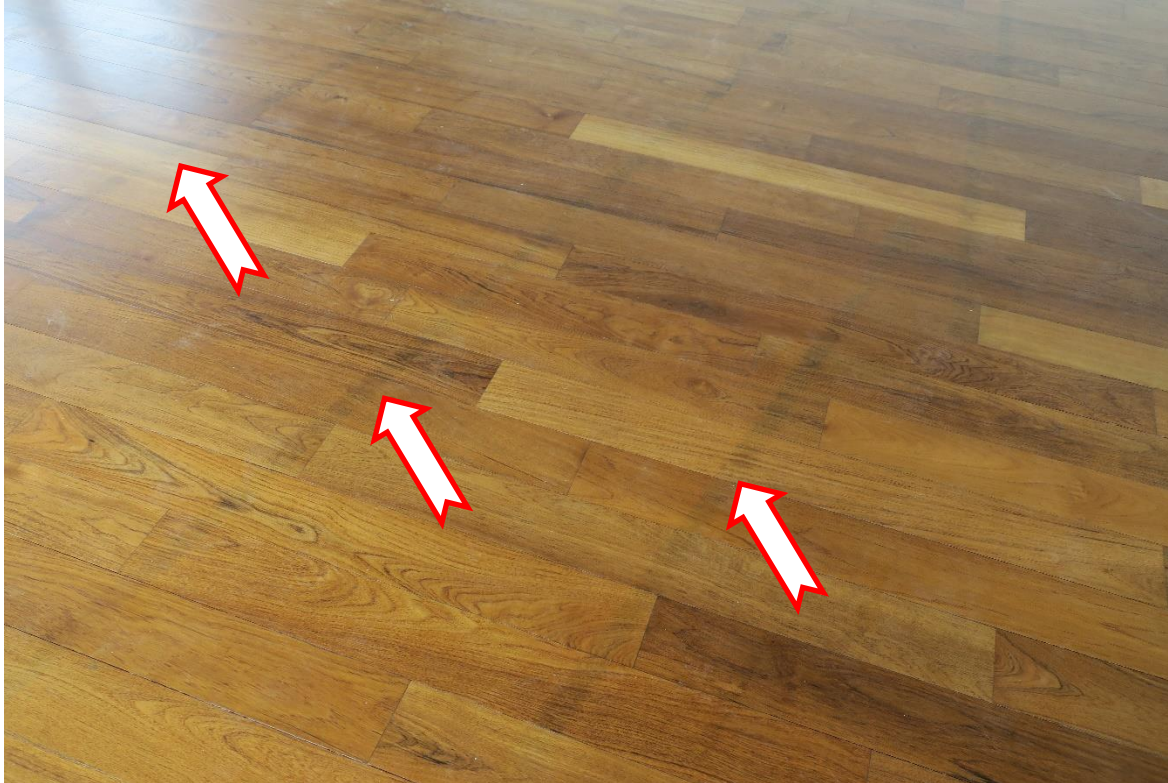
EINIGE BEISPIELE



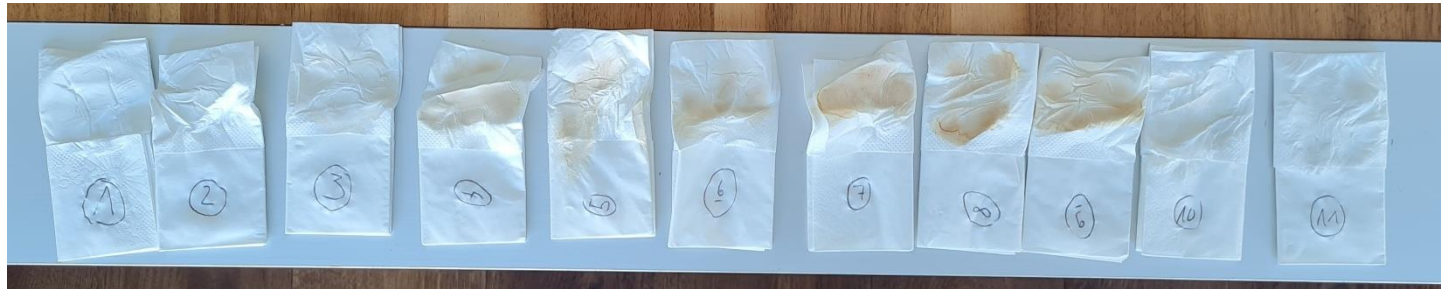
EINIGE BEISPIELE



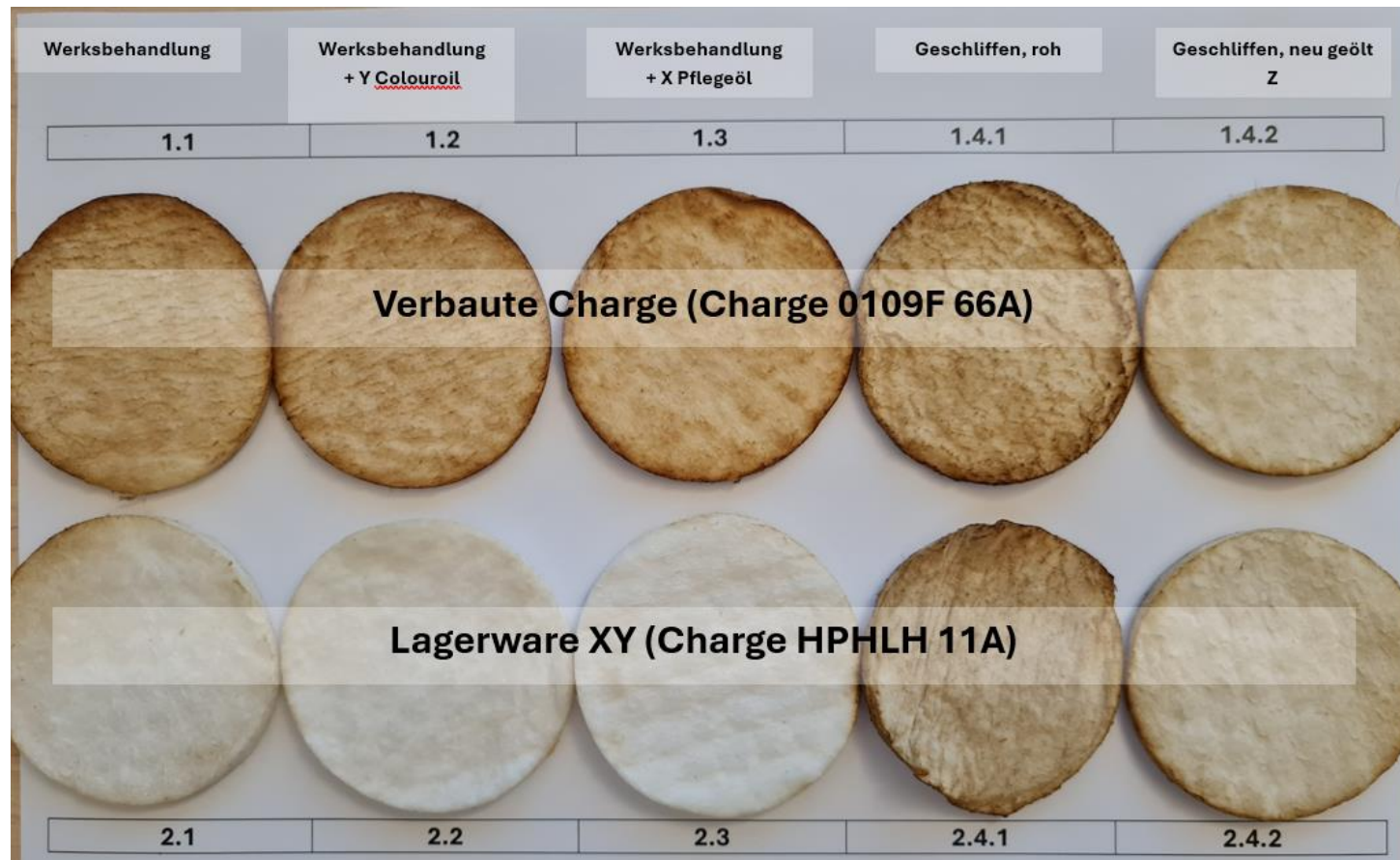
EINIGE BEISPIELE



EINIGE BEISPIELE



EINIGE BEISPIELE



EINIGE BEISPIELE



ISP

Der Parkett wurde von der Reinigungsfirma oder von seiner Putzfrau falsch nass oder mit Microfaser gereinigt.
Dies siehst du, wenn du unter seine abgepassten Teppiche schaust. Dort ist der Parkett noch gut geölt.
Man sieht richtige Wischspuren.
Wir wurden auch nicht aufgeboten zum das Papier zu entfernen oder für eine Abnahme. Das Papier wurde aus irgend einem Grund im OG zu früh entfernt.
Danach war es staubig und der Boden wurde gereinigt.
Komischerweise hat sich Niemand bei uns gemeldet, es wurde gezügelt.
Die Leute hatten nasse Schuhe..es gibt Abrücke im Oel.
Wir haben zum Glück ein paar Fotos.
Dies wurde einfach gemacht.
Wir wussten gar nicht, wann er einzog.
Der Bauleiterin hatte ich telefonisch gesagt, sie sollen am Parkett nichts machen nur staubsaugen...
Ich war dann vor Ort und habe ihm die Seife nicht gegeben.
Der Parkett muss nochmals geölt, werden, aber auf seine Kosten.
Er schuldet mir noch Fr. 3215.50

EINIGE BEISPIELE



EINIGE BEISPIELE





HERZLICHEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT